

| PROIECTANT GENERAL | | PROIECTANT DE SPECIALITATE | |
|--|---|--|--|
|  | S.C. DANUBE TOTAL GRUP S.R.L. Strada Ion Mihalache, Nr. 3, Oras Otopeni, Judetul Ilfov, CUI: RO3323790, Registrul Comertului: J23/954/2012 |  | S.C. CREATIVE ROAD DESIGN S.R.L. Str. Ardeleni, Nr. 14, Camera 1, Etaj 1, Sector 2, Bucuresti CUI: 35264633, Registrul Comertului: J40/14400/2015 |
| | | | |

1.1. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției strada Zapada Mieilor

- a) **Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general**

| Esalonarea investitiei (INV./C+M) | |
|-----------------------------------|------------------------------|
| ANUL | Valoarea inclusiv TVA (lei) |
| ANUL I | |
| INV. | 899.398,05 |
| C+M | 797.932,71 |

- b) **Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare**

| Caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitii | |
|--|---------------|
| Categorie strada | IV |
| Lungime | 174.00 m |
| Lățime parte carosabilă | 3.00 m |
| Lățime parcare | 2.00 m |
| Latime trotuare | 0.95 - 1.65 m |

- c) **indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții**

În abordarea **Comisiei Europene**, noțiunea de **indicator** se aplică doar unei informații pe care responsabilii programului o consideră pertinentă și necesară pentru a-i sprijini în luarea deciziilor, în negocieri sau în procesul de comunicare. Astfel, se pot enumera următorii indicatori:

- Lungimea străzii propuse in cadrul investitiei – **L = 174.00 m**;
- Durata de realizare a investitiei - **8 luni**;

- d) **durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni**

Durata de realizare a investitiei este de **5 luni**;

| PROIECTANT GENERAL | | PROIECTANT DE SPECIALITATE | |
|--|---|--|--|
|  | S.C. DANUBE TOTAL GRUP S.R.L. Strada Ion Mihalache, Nr. 3, Oras Otopeni, Judetul Ilfov, CUI: RO3323790, Registrul Comertului: J23/954/2012 |  | S.C. CREATIVE ROAD DESIGN S.R.L. Str. Ardeleni, Nr. 14, Camera 1, Etaj 1, Sector 2, Bucuresti CUI: 35264633, Registrul Comertului: J40/14400/2015 |
| | | | |

| DEVIZ GENERAL - privind cheltuielile necesare realizării „PROIECTARE SI EXECUTIE: MODERNIZAREA SI REPARAREA INFRASTRUCTURII URBADE DIN SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI - LOT 1 - STRADA ZAPADA MIEILOR in lei | | | | |
|--|---|--------------------|----------------|-----------------------------------|
| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA (rotunjit) | Valoare (inclusiv TVA) (rotunjit) |
| | | lei | lei | lei |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea teritoriului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitolul 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | |
| 2.1 | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitolul 2 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 702.50 | 133.48 | 835.98 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 702.50 | 133.48 | 835.98 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentati-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.3 | Expertizare tehnica | 351.25 | 66.74 | 417.99 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5 | Proiectare | 4,867.31 | 926.00 | 5,793.31 |
| 3.5.1 | Tema de proiectare | 50.18 | 10.00 | 60.18 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 1,003.57 | 191.00 | 1,194.57 |

| PROIECTANT GENERAL | | PROIECTANT DE SPECIALITATE | |
|--|---|---|--|
|  DANUBE TOTAL GRUP | S.C. DANUBE TOTAL GRUP S.R.L. Strada Ion Mihalache, Nr. 3, Oras Otopeni, Judetul Ilfov, CUI: RO3323790, Registrul Comertului: J23/954/2012 |  Creative Road Design | S.C. CREATIVE ROAD DESIGN S.R.L. Str. Ardeleni, Nr. 14, Camera 1, Etaj 1, Sector 2, Bucuresti CUI: 35264633, Registrul Comertului: J40/14400/2015 |
| | | | |

| | | | | |
|--|--|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.5.4 | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 652.32 | 124.00 | 776.32 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 1,505.35 | 286.00 | 1,791.35 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic si detalii de executie | 1,655.89 | 315.00 | 1,970.89 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanta | 3,010.71 | 572.00 | 3,582.71 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 3,010.71 | 572.00 | 3,582.71 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 11,139.62 | 2,116.00 | 13,255.62 |
| 3.8.1 | Asistenta tehnica din parte proiectantului | 602.16 | 114.00 | 716.16 |
| 3.8.1.1 | Pe perioade de executie a lucrarilor | 301.08 | 57.00 | 358.08 |
| 3.8.1.2 | Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 301.08 | 57.00 | 358.08 |
| 3.8.2 | Dirigentie de santier | 10,537.46 | 2,002.00 | 12,539.46 |
| TOTAL CAPITOLUL 3 | | 20,071.39 | 3,814.22 | 23,885.61 |
| CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | 501,783.69 | 95,339.00 | 597,122.69 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 4 | | 501,783.69 | 95,339.00 | 597,122.69 |
| CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii de santier | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| PROIECTANT GENERAL | | PROIECTANT DE SPECIALITATE | |
|--|---|--|---|
|  | S.C. DANUBE TOTAL GRUP S.R.L. |  | S.C. CREATIVE ROAD DESIGN S.R.L. |
| | Strada Ion Mihalache, Nr. 3, Oras Otopeni, Judetul Ilfov, CUI: RO3323790, Registrul Comertului: J23/954/2012 | | Str. Ardeleni, Nr. 14, Camera 1, Etaj 1, Sector 2, Bucuresti CUI: 35264633, Registrul Comertului: J40/14400/2015 |

| | | | | |
|---|---|------------------|------------------|------------------|
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 9,675.85 | 437.00 | 10,112.85 |
| 5.2.1 | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.2 | Cota aferenta ISC pentru controlul lucrarilor de constructii | 3,352.66 | 0.00 | 3,352.66 |
| 5.2.3 | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii | 670.53 | 0.00 | 670.53 |
| 5.2.4 | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 3,352.66 | 0.00 | 3,352.66 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare | 2,300.00 | 437.00 | 2,737.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 52,185.51 | 9,915.25 | 62,100.76 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 2,000.00 | 380.00 | 2,380.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 5 | | 63,861.36 | 10,732.25 | 74,593.61 |
| CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| | | | |
|----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| TOTAL GENERAL | 585,716.44 | 109,885.47 | 695,601.91 |
| DIN CARE C+M | 501,783.69 | 95,339.00 | 597,122.69 |

| | | | |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| TOTAL GENERAL ACTUALIZAT CF OUG 47/2022 | 755,796.68 | 143,601.37 | 899,398.05 |
| DIN CARE C+M ACTUALIZAT CF OUG 47/2022 | 670,531.69 | 127,401.02 | 797,932.71 |
| DIN CARE PROIECTARE ACTUALIZATA CF OUG 47/2022 | 6,350.11 | 1,206.52 | 7,556.63 |

Proiectant,

Beneficiar,

S.C. CREATIVE ROAD DESIGN S.R.L.

PRIMARIA SECTORULUI 1 BUCURESTI

ing. Ionuț Tănase

Primar

